

I. WPROWADZENIE – CZĘŚĆ RYNKOWA

1. Rynek kredytów hipotecznych w Polsce – tendencje, rozwój, relacje pomiędzy rynkiem kredytów i rynkiem nieruchomości
2. Znaczenie wiarygodnej informacji o wartości nieruchomości, wartość nieruchomości w działalności bankowej
3. Wartość a cena nieruchomości
4. Źródła informacji o wartościach nieruchomości, w tym bazy danych o nieruchomościach, znaczenie wiarygodnej informacji o wartości nieruchomości

II. REKOMENDACJE NADZORU BANKOWEGO DOTYCZĄCE KREDYTOWANIA HIPOTECZNEGO

1. Rekomendacja J – geneza, cele baz danych wg Rekomendacji z roku 2000 oraz nowelizacja z roku 2012, w szczególności zakres gromadzonych danych i opis nieruchomości; Informacje dostępne na rynku a standard AMRON
2. Rekomendacja S – obowiązek oceny wartości nieruchomości jako proces ciągły, weryfikacja wyceny nieruchomości, pojęcie i rola niezależnego rzeczoznawcy (Uchwała KNF Nr 76/2010)
3. Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie zasad tworzenia rezerw na ryzyko związane z działalnością banków

III. WYKORZYSTANIE OPERATU SZACUNKOWEGO DLA POTRZEB BANKU

1. Standard zawodowy rzeczoznawcy „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”
2. Weryfikacja wartości nieruchomości określonej w operacie na potrzeby zabezpieczenia bankowego
3. Wykorzystanie informacji zgromadzonych w operacie szacunkowym

IV. WYKORZYSTANIE FUNKCJONALNOŚCI SYSTEMU AMRON NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH PRACY W KREDYTEM

1. Działalność doradcza na rzecz klienta przed złożeniem wniosku o kredyt
2. Rozpatrywanie wniosku kredytowego i decyzja kredytowa
3. Obsługa kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej – zmiany warunków umowy, monitorowanie wartości zabezpieczeń
4. Zarządzania ryzykiem kredytowym – monitorowanie LtV, monitorowanie rynku nieruchomości i wartości portfela zabezpieczeń m.in. z wykorzystaniem metod statystycznych, ustanawianie rezerw celowych
5. Postępowanie egzekucyjne – określenie aktualnej wartości zabezpieczenia

V. TEST SPRAWDZAJĄCY WIEDZĘ I PREZENTACJA WYNIKÓW TESTU